

Comune di Masserano (Biella)

**Variante Parziale n° 1 al Piano Regolatore Generale Comunale - approvazione del progetto definitivo**

Proposta di deliberazione:

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

RICORDATO che il Comune di Masserano è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione della Giunta Regionale n° 54-2488 del 23/11/2015.

CONSIDERATO che è emersa l'esigenza di predisporre una Variante Parziale (n° 1) connessa a nuove esigenze legate ad aree per servizi pubblici nonché a segnalazioni pervenute successivamente all'approvazione del nuovo PRG.;

PERTANTO con Determinazione n° 486 del 31/12/2016 è stato incaricato l'urbanista Arch. Carta Giulio con sede in Biella Via Trieste 11 della relativa redazione;

PRESO ATTO che ai fini della procedura "VAS", considerata la tipologia della Variante, si utilizza il "*j.1 Procedimento integrato per l'approvazione delle Varianti parziali al PRG: fase di verifica di assoggettabilità e pubblicazione in maniera contestuale*", ai sensi della D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977 "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56";

CONSIDERATO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 28/07/2017 è stato adottato il Progetto Preliminare della Variante Parziale 1 al P.R.G.C. vigente, a firma del professionista incaricato Arch. Giulio Carta;
- la Deliberazione, unitamente ai relativi elaborati tecnici, è stata pubblicata integralmente all'Albo pretorio Comunale per 30 giorni consecutivi, compresi festivi, a far tempo dal 04/08/2017;
- dal 18/08/2017 al 02/09/2017 incluso è stato possibile presentare osservazioni e proposte scritte in adempimento al comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e ss.mm.
- copia conforme della deliberazione del Consiglio Comunale e dei relativi allegati è stata trasmessa alla Provincia di Biella con nota prot. 3665 del 04/08/2017;

CONSTATATO che:

- entro il termine del 02/09/2017 è pervenuta un'osservazione al progetto di variante parziale, come certificato in data 21/08/2017 prot 3885 dal Segretario Comunale, presentata dalla Ditta Union Industries SPA;
- la stessa è stata esaminata ed accolta in quanto, anche ai fini della procedura VAS, non influisce sulle valutazioni fatte in sede di verifica e non determina incrementi di impatti rispetto allo stato di fatto;

VISTA la Determinazione della Provincia di Biella - Settore Pianificazione Infrastrutture Trasporti Sicurezza n. 990 del 21.09.2017 di pronuncia di compatibilità della variante adottata, ai sensi dell'art. 17 L.R. 56/1977

CONSIDERATO che:

- con propria nota prot. n° 903 del 28.02.2017 è stata richiesta l'espressione di parere agli Enti di competenza;
- con propria nota n° 904 del 28.02.2017 è stata richiesta alla Provincia di Biella di avvalersi del supporto dell'Organo Tecnico Provinciale ai sensi dell'art. 7 L.R. 40/98; come poi dalla medesima confermato mediante nota ricevuta in data 03.03.2017 prot. n°974;
- in data 16.05.2017 prot. n° 2233 è pervenuto il parere dell'Organo Tecnico Provinciale, inoltrato per gli adempimenti di competenza al tecnico incaricato estensore del progetto di variante;
- nello specifico attraverso il verbale summenzionato, l'O.T. ritiene che la Variante in oggetto non debba essere sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica a condizione che gli elaborati del progetto di variante parziale recepiscano le indicazioni e le prescrizioni contenute nel verbale medesimo;
- la Giunta Comunale, sul fondamento del parere dell'Organo Tecnico della Provincia di Biella, ha stabilito di non assoggettare la variante a procedura di V.A.S.;

VISTO il Fascicolo tecnico illustrativo - Progetto definitivo redatto dall'Arch. Giulio Carta depositato presso il protocollo comunale in data 25/09/2017 prot. 4455 unitamente agli elaborati:

**PR.B - NORME DI ATTUAZIONE**

**PR.4.A - AMBITI ED AREE DI PIANO TERRITORIO URBANIZZATO**

**PR.4.C - AMBITI ED AREE DI PIANO TERRITORIO URBANIZZATO**

**PR.4.E - AMBITI ED AREE DI PIANO TERRITORIO URBANIZZATO**

integrati come da verbale O.T., allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che la presente variante non è soggetta alla fase di verifica e di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi della D.G.R. 9 giugno 2008, N.12-8931 (allegato II);

VISTO il parere del Responsabile del servizio espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n° 267/2000;

VERIFICATO che le modifiche che si intendono apportare al P.R.G.C. rientrano nei limiti quantitativi ammessi per essere considerate nel loro insieme variante parziale, in quanto:

- non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente;
- non modificano la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano situazioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- non variano la quantità globale delle aree per servizi per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla legge regionale 56/1977 e ss.mm.ii.;
- non variano la capacità insediativa residenziale;
- non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento;
- non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G. vigente;
- non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

ATTESO inoltre che la variante rispetta i parametri di cui all'art.17 comma 5, lettere c), d), e) e f) della L.R. 56/1977 e s.m.i., come evidenziato nei prospetti che seguono:

**VERIFICA STANDARD E CAPACITA' INSEDIATIVA ATTIVITA' ECONOMICHE**

PRG vigente

Cirt: 2.588 abitanti - Aree S.P. = m<sup>2</sup> 129.980

Cirt: 2.588 abitanti x 25 m<sup>2</sup>/ab. = m<sup>2</sup> 64.700  
Cirt: 2.588 abitanti x 0,5 m<sup>2</sup>/ab. = m<sup>2</sup> 1.294 (variazione in + o in - ammessa)

**Situazione aggiornata alla presente Proposta di Variante Parziale**

**Cirt: 2.588 abitanti Aree S.P. = m<sup>2</sup> 129.980 + 120 = m<sup>2</sup> 130.100**

**Incremento (m<sup>2</sup> 120 inferiore al limite ammesso)**

**VARIAZIONI DI SUPERFICI PER ATTIVITA' ECONOMICHE**

PRG VIGENTE: aree artigianali-industriali = m<sup>2</sup> 861.395 (comprehensive delle aree di possibile riconversione) ed aree terziarie (comprehensive delle aree per attività economiche e di quelle di interesse generale) = m<sup>2</sup> 205.304. Sommano m<sup>2</sup> 1.066.699 (limite incremento 6% = m<sup>2</sup> 64.002).

**Situazione aggiornata alla presente Proposta di Variante Parziale**

**aree artigianali-industriali e terziarie = m<sup>2</sup> 861.395 + 205.304 - 52.000 + 50.450 + 750 = m<sup>2</sup> 1.065.999.**

Ritenuto pertanto di procedere in merito;  
Vista la L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;

**DELIBERA**

- 1) di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di dare atto che la Giunta Comunale, sul fondamento del parere dell'Organo Tecnico della Provincia di Biella, ha stabilito di non assoggettare la variante a procedura di V.A.S.;
- 3) di approvare, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977 e s.m.i., il progetto definitivo della variante parziale n. 1 al piano regolatore generale comunale (P.R.G.C.), come da Fascicolo Tecnico Illustrativo - Progetto Definitivo a firma del professionista Arch. Giulio Carta depositato presso il protocollo comunale in data 25/09/2017 prot. 4455, unitamente agli elaborati:  
**PR.B - NORME DI ATTUAZIONE**  
**PR.4.A - AMBITI ED AREE DI PIANO TERRITORIO URBANIZZATO**  
**PR.4.C - AMBITI ED AREE DI PIANO TERRITORIO URBANIZZATO**  
**PR.4.E - AMBITI ED AREE DI PIANO TERRITORIO URBANIZZATO**  
integrati come da verbale O.T., allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 4) di dare atto che gli elaborati della variante comprendono una tavola schematica delle urbanizzazioni, in quanto la variante contiene previsioni insediative rientranti nei casi di cui all'art. 17 comma 6 secondo periodo della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- 5) di dare atto che gli ambiti oggetto di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;
- 6) di dichiarare che per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovra comunali;
- 7) di dare atto che la Provincia di Biella con Determinazione del Settore Pianificazione Infrastrutture Trasporti Sicurezza n. 990 del 21.09.2017 ha emesso pronuncia di compatibilità della variante adottata, ai sensi dell'art. 17 L.R. 56/1977;

8) di subordinare l'efficacia della variante parziale alla pubblicazione del presente atto di approvazione, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

9) di trasmettere copia del presente provvedimento alla Provincia di Biella ed alla Regione Piemonte, entro dieci giorni dalla sua adozione, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del P.R.G.C

PARERE del Responsabile del Servizio espresso ai sensi art. 49, comma 1 del T.U. 267 del 18.8.2000, sotto il profilo della regolarità tecnica: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Ing. Erme Christian

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto del parere espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi art. 49 comma 1 del T.U. 267 del 18.8.2000, di cui ante;

Uditi i seguenti interventi:

Relaziona in merito il Sindaco.

Con votazione resa in forma palese unanime a favore

### DELIBERA

Di approvare la suesposta proposta di deliberazione.

Di dichiarare a mezzo di successiva votazione unanime a favore palesemente espressa, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 D.Lgs 267/2000, stante l'urgente necessità di provvedere agli ulteriori adempimenti al riguardo.